Auftrag zur Wertermittlung eines Kleingartens

Pächter/	**Bevollmächtigter**
Name	
Vorname	
Straße	
PLZJ Ort:	
Telefon:	

Gartenanlage: _____ Gartengröße _____

Gartennummer _____

Der Auftraggeber wurde vor der Wertermittlung über Folgendes belehrt:

Die Wertermittlung erfolgt nach der zurzeit gültigen Richtlinie des **„Landesverbandes Thüringen der Gartenfreunde e.V.“** und deren Erweiterungen, Ergänzungen und Überarbeitungen.
Die Wertermittlung wird nach den Angaben des Pächters, dem vorgefundenen bautechnischen Zustand der Gebäude und den baulichen Anlagen sowie der Standortwahl und dem Pflegezustand der Bepflanzung nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt.
Für Kosten, die durch wissentlich falsche und unwahre Angaben des Auftraggebers (Pächter) entstehen, ist dieser verantwortlich zu machen.
Baugenehmigungen und Nachweise sind dem Wertermittler vorzulegen und danach dem neuen Nutzer gegen Unterschrift zu übergeben.
Einspruch gegen das Wertermittlungsprotokoll ist innerhalb von 14 Tagen nach dem Erhalt beim Vorstand des Mitgliedsverbandes möglich. Das Protokoll ist ab Ausstellungsdatum ein Jahr gültig, wobei Abschläge für geerntete Produkte (Gemüse) und Kurzzeit Anpflanzungen (z.B. Erdbeeren) gemacht werden müssen.
Des Weiteren, dass nach der Wertermittlung bis zur endgültigen Übergabe an den nachfolgenden Pächter im Kleingarten keine Veränderungen an den in der Wertermittlung einbezogenen Baulichkeiten, baulichen Anlagen und Anpflanzungen vorgenommen werden dürfen (Ausnahme Rückbau). Ziergehölze werden nur bis zu 3 m Höhe bewertet. (Eine notwendige Gartenpflege ist keine Veränderung.)
Bewegliche Güter wie Einrichtungsgegenstände, Maschinen und Werkzeuge werden nicht in die Wertermittlung einbezogen.
Die Festlegungen des Grunderwerbsteuergesetzes sind zu beachten (Summe >2556 €).
Die Kosten für die Wertermittlung trägt der Auftraggeber.

Die Aufwandsentschädigung der Wertermittlung beträgt:

Gesamtergebnis Zeitwert des Kleingartens einschließlich Abbruch Rodung Pflegerückstand			maximale Entschädigung
	Bis	2.500 €	55,- €
2.500 €	Bis	5.000 €	100,- €
5.000 €	Bis	7 500 €	150,- €
Über		7 500 €	200,- €

Als Nebenkosten werden extra berechnet:

1. 10% der Entschädigung für Leistungen des Verbandes/Vereines
2. Fahrtkosten: 0,30 €!km
3. Fotokosten: 0,50 €/Foto
4. Zuzgl. Kosten für Vervielfältigung pro Blatt 0,15 €
5. Wenn erforderlich 1,55 € Porto

Gera, den_____ Unterschrift Pächter oder Auftraggeber ……..

……

Der Wertermittler erhält eine Anzahlung in Höhe von: 130,- € (Einhundertdreißig).
Gera, den_____ Unterschrift Wertermittler…….

Verband der Gartenfreunde e.V. Gera
- vertreten durch die/ den Vorstandsvorsitzende(n)
Steinstraße 40, 07546 Gera
Tel. : 0365/ 510 44
Fax : 0365/ 552 986 78
E-Mail : webmaster@verband-der-gartenfreunde-gera.de

Stand: 20.06.2018

Einwilligungserklärung zum Datenschutz nach DS-GVO

Auftraggeber/ Mitglied	Auftragnehmer	Verantwortlicher
		Verband der Gartenfreunde e.V. Gera - vertr. d.d. Vorstandsvorsitzenden – Steinstraße 40, 07546 Gera

Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten

Im Rahmen und zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses/ Mitgliedschaftsverhältnisses und/ oder zur Geltendmachung von Rechten und Pflichten aus der Satzung und den Vorordnungen des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ werden personenbezogene Daten über Sie erhoben, gespeichert und verarbeitet. Personenbezogene Daten sind Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind (z.B. Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten).
Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung der Daten ist für die Vertragsdurchführung/ Mitgliederbetreuung/ Geltendmachung von Rechten und Pflichten aus der Satzung und den Vorordnungen des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ notwendig und gemäß Art. 6 Abs.1 b) EU-DS-GVO rechtmäßig.

Die bei uns über Sie gespeicherten personenbezogenen Daten werden Einzelfall nur dann weitergegeben, wenn wir gesetzlich dazu verpflichtet sind, die Weitergabe zur Erfüllung des Vertrags und der Mitgliederbetreuung und/ oder der Geltendmachung von Rechten und Pflichten aus der Satzung und den Vorordnungen des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ erforderlich ist oder sie die Weitergabe eingewilligt haben. Die Weitergabe erfolgte nur in dem notwendigen oder von ihnen bewilligten Umfang. Die Einwilligung zur Datenverarbeitung kann jederzeit widerrufen werden.

Die gespeicherten Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck der Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Die für die Vertragserfüllung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Hinsichtlich der über Sie gespeicherten Daten haben Sie folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft
- Recht Berichtigung und Löschung
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Recht auf Datenübertragbarkeit

Machen Sie darauf aufmerksam, dass ihr Recht auf Löschung der Daten gemäß Art. 17 Abs. 3 b) EU-DS-GVO nur im Rahmen der Dokumentation- und Aufbewahrungspflichten, die uns gesetzlich auferlegt sind, erfolgen kann.

Ihnen steht weiterhin ein Beschwerderecht beim jeweiligen Landesbeauftragten für Datenschutz zu.

Auf das Merkblatt „Hinweise zur Datenverarbeitung des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera““ wird inhaltlich Bezug genommen. Dieses ergänzt die vorliegende Erklärung und ist Bestandteil dieser.

Mit der Erhebung, Speicherung und Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten bin ich/ sind wir einverstanden.

…… ……..
Ort, Datum Unterschrift

Hiermit bestätige ich/ wir dem Erhalt des Merkblattes „Hinweise zur Datenverarbeitung des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera““

…… ……..
Ort, Datum Unterschrift

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung
durch:

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher: Verband der Gartenfreunde e.V. Gera
- vertreten durch die Vorstandsvorsitzende –
Steinstraße 40, 07546 Gera
Tel.: 0365/51044
Fax: 0365/55298678
Mail: Webmaster@verband-der-gartenfreunde-gera.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen die zur Geltendmachung, Erfüllung und Abwicklung von, mit Ihnen ggf. geschlossenen Verträgen (z.B. Pachtverträgen) notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unser Vertragspartner und/ oder Mitglied identifizieren zu können;
- um Sie beraten und ggf. vertreten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Ansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie;

Die Datenverarbeitung erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung und ist für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrags- und/ oder Mitgliedsverhältnis und/ oder zur Geltendmachung von Rechten und Pflichten aus der Satzung und den Vorordnungen des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ erforderlich.
Die für die Vertragserfüllung erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Im Übrigen wird auf das überlassene Zusatzblatt „Einwilligungserklärung zum Datenschutz“ verwiesen auf das hier inhaltlich Bezug genommen wird und welches diese Erklärung ergänzt.

3. Verarbeitung und Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.
Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertrags- und Mitgliedschaftsverhältnissen und/ oder zur Geltendmachung von Rechten und Pflichten aus der Satzung und den Vorordnungen des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.
Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Mitarbeiter des Vereins, Sachverständige (z.B. Wertermittler), Kommissionsmitgliedern des Vereins (z.B. Baukommission), Vereinigungen in denen der „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ Mitglied ist (z.B. „Landesverband Thüringen der Gartenfreunde e. V.“), Verfahrensgegner und deren Vertreter (insbesondere deren Rechtsanwälte) sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Der „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ ist berechtigt, ihm anvertraute personenbezogene Daten im Rahmen des Vertrags- und/ oder Mitgliedschaftsverhältnisses und/ oder zur Geltendmachung von Rechten und Pflichten aus der Satzung und den Vorordnungen des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ mit modernen Datenverarbeitungsanlagen **(Datenverarbeitung und EDV)** zu erfassen, zu speichern und zu verarbeiten. Der „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ darf diese **Daten an Dritte weitergeben** und von diesen verarbeiten lassen, soweit er dies im **Rahmen des** Vertrags- und/ oder Mitgliedschaftsverhältnisses und/ oder zur Geltendmachung von Rechten und Pflichten aus der Satzung und den Vorordnungen des „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ **und für dessen Bearbeitung für erforderlich** hält.
Der „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ darf seine **EDV-Anlage**, seine Kommunikationsanlagen und sonstige Geräte per Fernwartung **durch zuverlässige Unternehmen betreuen** lassen, auch wenn dabei Einblick in die gespeicherten Daten möglich ist.

Der „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ verpflichtet seine Mitarbeiter und alle sonstigen Personen, die bei seiner Tätigkeit mitwirken zur Verschwiegenheit und hält diese auch hierzu an.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Vereinssitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.
Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, möchten Sie dies dem „Verband der Gartenfreunde e.V. Gera“ schriftlich mitteilen.